OBJETO: Implantação de Piquetes para Demarcação da Área do PIAVU

LOCAL: Núcleo Piavú, Camburi – São Sebastião/SP

BASE e TAXAS: CDHU 199 AGO/2025; SINAPI DEZ/2025; LS = 128,23%; BDI= 23,38%

PLANILHA ORÇAMENTÁRIA ESTIMATIVA

						SEM DESONERAÇÃO			
FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO	UN	QUANT	$ UNIT S/ BDI	$ UNIT C/ BDI	$ TOTAL	PART %
		1.	**IMPLANTAÇÃO E DELIMITAÇÃO DO NÚCLEO**						
CDHU	02.01.180	1.1	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	UNMES	3,00	R$ 1.251,80	R$ 1.544,47	R$ 4.633,41	3,71%
CDHU	02.02.150	1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	UNMES	3,00	R$ 975,03	R$ 1.202,99	R$ 3.608,97	2,89%
CDHU	02.08.020	1.3	Placa de identificação para obra	M2	16,88	R$ 904,29	R$ 1.115,71	R$ 18.833,18	15,09%
SINAPI	98524	1.4	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	M2	525,00	R$ 6,57	R$ 8,10	R$ 4.252,50	3,41%
CPU	CPU 01	1.5	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA.	UN	283,00	R$ 44,51	R$ 54,91	R$ 15.539,53	12,45%
CPU	CPU 02	1.6	EXECUÇÃO DE PILARETE PRÉ MOLDADO 10x10 CM E 3 METROS DE ALTURA, SENDO 1,5 METROS ENTERRADO E 1,5 METROS APARENTE COM PINTURA	UN	283,00	R$ 223,23	R$ 275,42	R$ 77.943,86	62,45%
							TOTAL	**R$ 124.811,45**	**100,00%**

TOTAL	**R$ 124.811,45**

CARLOS ITIRO ONO

02/02/2026 14:20

Eng. Luis Eduardo Bezerra de Araujo

Secretário de Obras

Assinado por 1 pessoa: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765 e informe o código F6F6-1D5C-7079-5765

OBJETO: Implantação de Piquetes para Demarcação da Área do PIAVU

LOCAL: Núcleo Piavú, Camburi – São Sebastião/SP

BASE e TAXAS: CDHU 199 AGO/2025; SINAPI DEZ/2025; LS = 128,23%; BDI= 23,38%

MEMÓRIA DE CÁLCULO								
FONTE	CÓDIGO	ITEM	DESCRIÇÃO					UN
		1.	**IMPLANTAÇÃO E DELIMITAÇÃO DO NÚCLEO**					
CDHU	02.01.180	1.1	Banheiro químico modelo Standard, com manutenção conforme exigências da CETESB	Qtd	Mês			UNMES
			Banheiro químico modelo	1	3			3
								3
CDHU	02.02.150	1.2	Locação de container tipo depósito - área mínima de 13,80 m²	Qtd	Mês			UNMES
			Container	1	3			3
								3
CDHU	02.08.020	1.3	Placa de identificação para obra	Qtd	Larg	Alt		M2
			Placas	15	1,5	0,75		16,875
								16,875
SINAPI	98524	1.4	LIMPEZA MANUAL DE VEGETAÇÃO EM TERRENO COM ENXADA. AF_03/2024	Perím	Larg			M2
			Trecho para limpeza	350	1,5			525
								525
CPU	CPU 01	1.5	LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA.	Qtd				UN
			Locação dos pontos	283				283
								283
CPU	CPU 02	1.6	EXECUÇÃO DE PILARETE PRÉ MOLDADO 10x10 CM E 3 METROS DE ALTURA, SENDO 1,5 METROS ENTERRADO E 1,5 METROS APARENTE COM PINTURA	Qtd				UN
			Pilaretes	283				283
								283

CARLOS ITIRO ONO

02/02/2026 14:20

Eng. Luis Eduardo Bezerra de Araujo

Secretário de Obras

Assinado por 1 pessoa: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765 e informe o código F6F6-1D5C-7079-5765

OBJETO: Implantação de Piquetes para Demarcação da Área do PIAVU

LOCAL: Núcleo Piavú, Camburi – São Sebastião/SP

BASE e TAXAS: CDHU 199 AGO/2025; SINAPI DEZ/2025; LS = 128,23%; BDI= 23,38%

COMPOSIÇÕES DE PREÇOS UNITÁRIOS ANALÍTICAS

FONTE	CÓDIGO	DESCRIÇÃO	UN	COEF	COM DESONERAÇÃO		SEM DESONERAÇÃO	
					CUSTO	TOTAL	CUSTO	TOTAL
CPU 01		**EXECUÇÃO DE PILARETE PRÉ MOLDADO 10x10 CM E 3 METROS DE ALTURA, SENDO 1,5 METROS ENTERRADO E 1,5 METROS APARENTE COM PINTURA**	**UN**	**COEF**	**UNIT.**	**TOTAL**	**UNIT.**	**TOTAL**
		MÃO DE OBRA	M					
SINAPI	88309	PEDREIRO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,74	R$ 32,76	R$ 24,24	R$ 35,58	R$ 26,33
SINAPI	88316	SERVENTE COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	1,00	R$ 28,52	R$ 28,52	R$ 30,84	R$ 30,84
		PILARETE PRÉ MOLDADO 10x10 CM E 3 METROS DE ALTURA						
SINAPI	100286	TRANSPORTE HORIZONTAL COM CARRINHO PLATAFORMA, DE BARRAMENTO BLINDADO (UNIDADE: MXKM). AF_07/2019	MXKM	1,31	R$ 18,22	R$ 23,87	R$ 19,70	R$ 25,81
CDHU	15.05.290	Placas, vigas e pilares em concreto armado pré-moldado - fck= 40 MPa	M3	0,03	R$ 3.559,69	R$ 106,79	R$ 3.559,69	R$ 106,79
		CONCRETO						
SINAPI	94975	CONCRETO FCK = 15MPA, TRAÇO 1:3,4:3,5 (EM MASSA SECA DE CIMENTO/ AREIA MÉDIA/ BRITA 1) - PREPARO MANUAL. AF_05/2021	M3	0,0164	R$ 478,58	R$ 7,85	R$ 492,98	R$ 8,08
SINAPI	100206	TRANSPORTE HORIZONTAL COM JERICA DE 90 L, DE MASSA/ GRANEL (UNIDADE: M3XKM). AF_07/2019	M3XKM	0,0072	R$ 1.408,14	R$ 10,14	R$ 1.522,69	R$ 10,96
SINAPI	103670	LANÇAMENTO COM USO DE BALDES, ADENSAMENTO E ACABAMENTO DE CONCRETO EM ESTRUTURAS. AF_02/2022	M3	0,0164	R$ 372,56	R$ 6,11	R$ 403,49	R$ 6,62
		PINTURA						
SINAPI	104642	PINTURA LÁTEX ACRÍLICA STANDARD, APLICAÇÃO MANUAL EM PAREDES, DUAS DEMÃOS. AF_04/2023	M2	0,60	R$ 12,42	R$ 7,45	R$ 13,00	R$ 7,80
						R$ 214,97		**R$ 223,23**

CPU 02		**LOCAÇÃO DE PONTO PARA REFERÊNCIA TOPOGRÁFICA.**	**UN**	**COEF**	**UNIT.**	**TOTAL**	**UNIT.**	**TOTAL**
SINAPI	90781	TOPOGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R$ 80,26	R$ 24,08	R$ 88,84	R$ 26,65
SINAPI	88253	AUXILIAR DE TOPÓGRAFO COM ENCARGOS COMPLEMENTARES	H	0,30	R$ 40,31	R$ 12,09	R$ 44,18	R$ 13,25
CDHU	S.01.000.080357	Locação de estação total	H	0,30	R$ 13,79	R$ 4,14	R$ 13,79	R$ 4,14
SINAPI	32	ACO CA-50, 6,3 MM, VERGALHAO	KG	0,07	R$ 6,70	R$ 0,47	R$ 6,70	R$ 0,47
						R$ 40,78		**R$ 44,51**

CARLOS ITIRO ONO

02/02/2026 14:20

Eng. Luis Eduardo Bezerra de Araujo

Secretário de Obras

Assinado por 1 pessoa: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765 e informe o código F6F6-1D5C-7079-5765

OBJETO: Implantação de Piquetes para Demarcação da Área do PIAVU

LOCAL: Núcleo Piavú, Camburi – São Sebastião/SP

BASE e TAXAS: CDHU 199 AGO/2025; SINAPI DEZ/2025; LS = 128,23%; BDI= 23,38%

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO ESTIMATIVO

ITEM	DESCRIÇÃO	MÊS 1	MÊS 2	MÊS 3	$ TOTAL	PART %
1.	IMPLANTAÇÃO E DELIMITAÇÃO DO NÚCLEO	41.603,82	41.603,82	41.603,83	R$ 124.811,45	100,00%
	SUBTOTAL	41.603,82 33,33%	41.603,82 33,33%	41.603,83 33,33%	R$ 124.811,48	100,00%
	ACUMULADO	41.603,82 33,33%	83.207,64 66,66%	124.811,47 100,00%		

CARLOS ITIRO ONO
02/02/2026 14:20

Eng. Luis Eduardo Bezerra de Araujo

Secretário de Obras

Assinado por 1 pessoa: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765 e informe o código F6F6-1D5C-7079-5765

CDHU

Sup. de Projetos
Ger. de Orçamento de Obras

ENCARGOS SOCIAIS - SEM DESONERAÇÃO

Taxas de leis sociais e riscos do trabalho (%)

		Horistas
A1	Previdência Social	20,00
A2	Fundo de Garantia por Tempo de Serviço	8,00
A3	Salário-Educação	2,50
A4	Serviços Social da Indústria (Sesi)	1,50
A5	Serviço Nacional de Aprendizagem Industrial (Senai)	1,00
A6	Serviços de Apoio a Pequena e Média Empresa (Sebrae)	0,60
A7	Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária (Incra)	0,20
A8	Seguro contra os acidentes de trabalho (INSS)	3,00
A9	Seconci Serviço Social da Indústria da Construção e do Mobiliário (aplicável a todas as empresas constantes do III grupo da CLT - art. 577)	1,00
A	**Total dos Encargos Sociais Básicos**	**37,80**
B1	Repouso semanal e feriados	22,90
B2	Auxílio-enfermidade	0,79 (*)
B3	Licença-paternidade	0,34 (*)
B4	13° Salário	10,57
B5	Dias de chuva / faltas justificadas na obra / outras dificuldades / acidentes de trabalho / greves / falta ou atraso na entrega de materiais ou serviços	4,57
B	**Total dos Encargos Sociais que recebem as incidências de A**	**39,17**
C1	Depósito por despedida injusta 40% sobre [A2 + (A2 x B)]	4,45
C2	Férias (indenizadas)	14,06
C3	Aviso-prévio (indenizado)	13,12 (*)
C	**Total dos Encargos Sociais que não recebem as incidências globais de A**	**31,63**
D1	Reincidência de A sobre B	14,80
D2	Reincidência de (A - A9) sobre C3.	4,83
D	**Total das Taxas das reincidências**	**19,63**
	Percentagem total	**128,23**

(*) Adotado

Assinado por 1 pessoa: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765 e informe o código F6F6-1D5C-7079-5765

COMPOSIÇÃO DO BDI

TIPO DE OBRA: Construção e Reforma de Edifícios

Base de cálculo para o ISS conforme legislação tributária municipal: 100,00%
Alíquota do ISS sobre a base de cálculo: 5,00%

1	Administração Central	AC	3,80%
2	Seguro e Garantia	SG	0,32%
3	Risco	R	0,50%
4	Despesas Financeiras	DF	1,02%
5	Lucro	L	6,64%
6	Tributos (impostos COFINS 3%, e PIS 0,65%)	CP	3,65%
7	Tributos (ISS)	ISS	5,00%
8	Tributos (Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta - 0% ou 4,5% - Desoneração	CPRB	0,00%
BDI SEMDesoneração (Fórmula Acórdão TCU)		**23,38 %**	

CALCULO DO BDI PELA FÓRMULA:

$$BDI = \left[\frac{(1 + AC + SG + R)\,(1 + DF)\,(1 + L)}{(1 - CP - ISS\text{-}CRPB)}\right] - 1$$

Declaro para os devidos fins que, conforme legislação tributária municipal, a base de cálculo para Construção de Praças Urbanas, Rodovias, Ferrovias e recapeamento e pavimentação de vias urbanas, é de 100%, com a respectiva alíquota de 5%.

Declaro para os devidos fins que o regime de Contribuição Previdenciária sobre a Receita Bruta adotado para elaboração do orçamento foi SEM Desoneração, e que esta é a alternativa mais adequada para a Administração Pública.

São Sebastião, 26 de novembro de 2025.

Assinado por 1 pessoa: LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO
Para verificar a validade das assinaturas, acesse https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765 e informe o código F6F6-1D5C-7079-5765

VERIFICAÇÃO DAS ASSINATURAS

Código para verificação: F6F6-1D5C-7079-5765

Este documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas:

LUIS EDUARDO BEZERRA DE ARAÚJO (CPF 150.XXX.XXX-80) em 05/02/2026 08:44:36 GMT-03:00
Papel: Parte
Emitido por: Sub-Autoridade Certificadora 1Doc (Assinatura 1Doc)

Para verificar a validade das assinaturas, acesse a Central de Verificação por meio do link:

https://saosebastiao.1doc.com.br/verificacao/F6F6-1D5C-7079-5765